



## Magnifique propriété

1 272 000 €

930 m<sup>2</sup>

Vic-sur-Cère



Affaire exceptionnelle

Composition de l'immeuble	Château + maison + grange
Surface	930 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 ha
État général	En bon état
Chauffage	Fioul Individuel

Référence 2699 Magnifique propriété comprenant :

- un château fin XIX<sup>ème</sup> de 420 m<sup>2</sup>  
entrée monumentale, salon bibliothèque, salle à manger, salon, cuisine, vestiaire, wc.

A l'étage : 3 chambres, deux salles de bains en marbre, dressing, lingerie, 2 WC

Combles : 4 chambres, une salle de douche wc, une grande salle de bains, WC, une petite salle de bains wc.

- une grande maison en pierre de 205 m<sup>2</sup> avec grande pièce à vivre et cuisine donnant sur une terrasse avec piscine de 14 x 5, chaufferie, douche, wc, grand salon bibliothèque, hammam, cabinet de toilette wc, 3 chambres, grande salle de bains et douches wc en émaux

- une grange de 212 m<sup>2</sup> au premier niveau et 100 m<sup>2</sup> à l'étage

- une tour

- une chapelle

- une dépendance de 30 m<sup>2</sup>

Source et 5 HA de terrain

Vue dégagée sur les montagnes

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 200 000 €. DPE manquant Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/paysvert/honoraires>

Les points forts :

- Chateau + Maison + Grange



**Immobilier du Pays Vert**  
1 Place Pierre Semard  
15000 Aurillac  
04 71 43 40 00



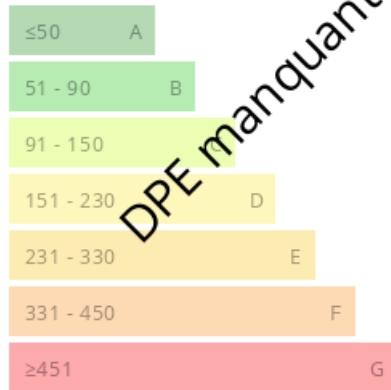
**Vincent Goffinet**  
immobilierdupaysvert@wanadoo.fr

04 71 43 40 00



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)