



## Maison de village très ancienne

159 000 €

300 m<sup>2</sup>

20 pièces

Aurillac Secteur 3 15 à 25  
KM d'Aurillac



Surface	300.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	30 a
Pièces	20
Chambres	8
Niveaux	3
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1689 Ancien
État général	A rénover
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Nue

Référence 2610 A 18 km au sud d'Aurillac, très ancienne maison de village à rénover. Beaucoup de cachet pour la partie de 1689, une autre partie à été rénovée en 1972, elle comprend une pièce à vivre cuisine, un salon avec cheminée, une arrière cuisine, une chaufferie et à l'étage 4 chambres et une salle de bains.

La partie plus ancienne réclame beaucoup de travaux.

En dépendance, une grangette.

Terrain de 3000 m<sup>2</sup> environ mais plus est possible.

Mandat N° 2610. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Nos honoraires : <http://www.immobilierdupaysvertaurillac.com/honoraires>

Les points forts :

- avec du cachet



**Immobilier du Pays Vert**  
1 Place Pierre Semard  
15000 Aurillac  
04 71 43 40 00



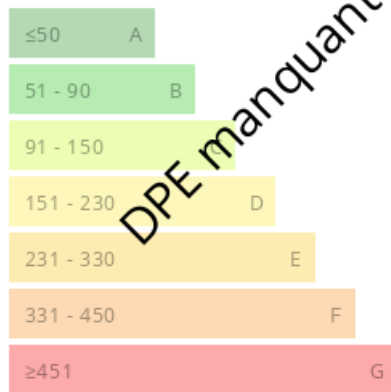
**Vincent Goffinet**  
immobilierdupaysvert@wanadoo.fr

04 71 43 40 00



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)