



## Grange à Rénover

79 500 €

 336 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 Aurillac Secteur 2 5 à 15  
KM d'Aurillac



Surface 336.00 m<sup>2</sup>  
Pièces 1  
Niveaux 2  
État général A rénover  
Exposition Sud-Est  
Assainissement Tout à l'égout, Non conforme

Référence 2621 A 12 Kilomètres d'Aurillac direction Ouest.  
Grange à rénover sur 2 niveaux de 168 m<sup>2</sup> chacun, toiture en ardoise, charpente et murs sains.  
Terrain d'environ 2000m<sup>2</sup> attenant.  
Proche toutes commodités.  
Certificat d'Urbanisme Positif

Mandat N° 2621. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 75 000 €. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/paysvert/honoraires>



**Immobilier du Pays Vert**  
1 Place Pierre Semard  
15000 Aurillac  
04 71 43 40 00



**Vincent Goffinet**  
immobilierdupaysvert@wanadoo.fr

04 71 43 40 00



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)