



Chalet en très bon état proche du Lioran

64 000 €

47 m²

3 pièces

Le Lioran



Vendu

Surface	47.00 m ²
Séjour	23 m ²
Superficie du terrain	05 a 60 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1993
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Entièrement meublé
Taxe foncière	281 €/an

Référence 2623 Proche de la station du LIORAN (10 KM)
CHALET en bois en très bon état de 60 m² habitables
(47 m² à plus de 1.80 m)
sur un terrain de 560 m² avec vue dégagée sur les
montagnes.
Il est en très bon état.
Petite terrasse couverte, pièce à vivre avec coin cuisine,
chambre, WC séparé, salle d'eau (douche, lavabo)
Grande mezzanine avec possibilité de l'agrandir.
Très bonne rentabilité en locatif pour investisseur.

Mandat N° 2623. Honoraires inclus de 6.67% TTC à la charge
de l'acquéreur. Prix hors honoraires 60 000 €. Nos honoraires :
<http://files.netty.immo/file/paysvert/honoraires>

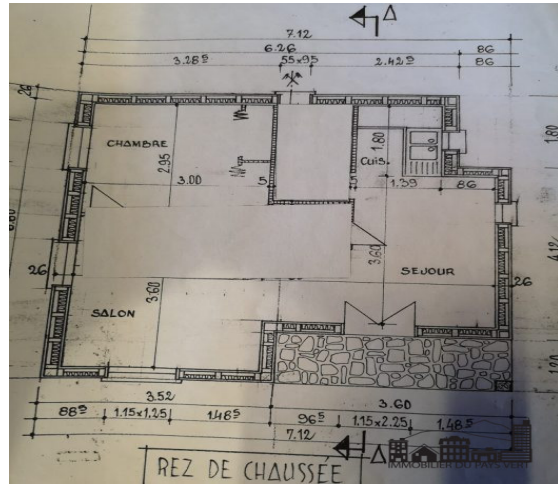


Immobilier du Pays Vert
1 Place Pierre Semard
15000 Aurillac
04 71 43 40 00



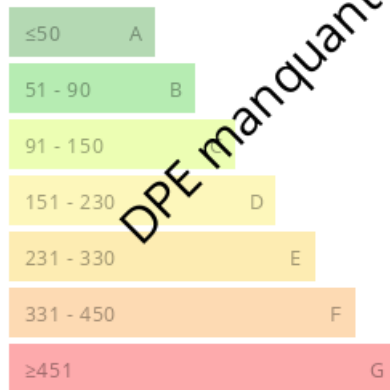
Vincent Goffinet
immobilierdupaysvert@wanad
oo.fr

04 71 43 40 00



Consommations énergétiques

Logement économe

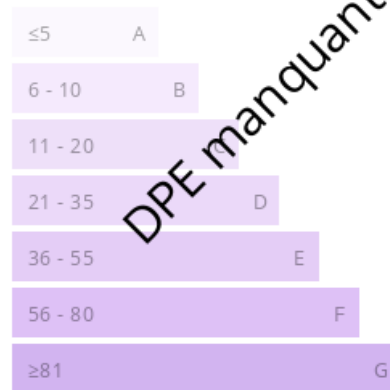


Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant