



110 000 €

100 m²

5 pièces

Aurillac Secteur 4 plus de
25 KM d'Aurillac



Surface	100.00 m ²
Superficie du terrain	09 a 35 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul Individuel
Assainissement	Individuel, Conforme
Taxe foncière	400 €/an

Référence 2636 Belle maison, bien entretenue, dans un hameau à proximité du lac d'Enchanet.

Premier niveau : chaufferie (chauffage au fioul), cave.

Étage : séjour avec cheminée et insert, 2 pièces, cuisine, WC

2ième étage : 2 chambres dont une très grande, une grande salle de douche.

Vue dégagée

Mandat N° 2636. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 103 774 €. DPE manquant

Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/paysvert/honoraires>



Immobilier du Pays Vert
1 Place Pierre Semard
15000 Aurillac
04 71 43 40 00



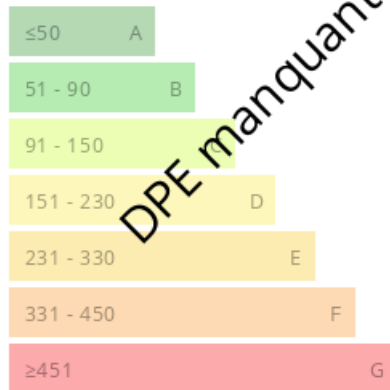
Vincent Goffinet
immobilierdupaysvert@wanadoo.fr

04 71 43 40 00



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)