



## Maison de ville à rénover

64 000 €

120 m<sup>2</sup>

6 pièces

Aurillac



Nouveauté

Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	1
Exposition	Nord
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Référence 2677 Maison de ville au coeur d'Aurillac, composée de 3 niveaux, surface habitable de 120m<sup>2</sup> à rénover.

Au rez -de-chaussée vous trouverez une surface de 25m<sup>2</sup> accédant à la cave de 18m<sup>2</sup>.

Au premier étage une surface de 44m<sup>2</sup>.

Enfin au deuxième étage une surface 42m<sup>2</sup>

Possibilité de créer un garage au rez de chaussée.

Maison mitoyenne, proche de toutes commodités.

Mandat N° 2677. Honoraires inclus de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 60 000 €. DPE manquant

Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/paysvert/honoraires>



**Immobilier du Pays Vert**  
1 Place Pierre Semard  
15000 Aurillac  
04 71 43 40 00



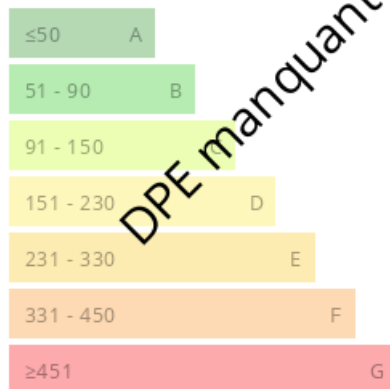
**Vincent Goffinet**  
immobilierdupaysvert@wanadoo.fr

04 71 43 40 00



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)