



100 700 €

110 m²

6 pièces

Aurillac Secteur 2 5 à 15
KM d'Aurillac



Surface	110.00 m ²
Superficie du terrain	09 a 36 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
État général	A rénover
Vue	Verdure
Exposition	Ouest
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	772 €/an

Référence 2683 A découvrir dans votre agence IMMOBILIER DU PAYS VERT, belle maison de 110m² à 10 minutes au nord d'Aurillac, commune dynamique, proximité immédiate des commerces.

Cette maison est édifée sur une parcelle de 946m². Au rdc elle se compose d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre et d'une salle de bain. Trois chambres au premier étage. combles aménageables et une cave.
Garage pouvant accueillir une voiture et servir d'atelier.

Mandat N° 2683. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 95 000 €. Classe énergie D, Classe climat F.. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/paysvert/honoraires>



Immobilier du Pays Vert
1 Place Pierre Semard
15000 Aurillac
04 71 43 40 00



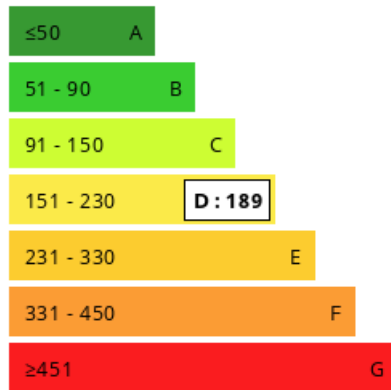
Vincent Goffinet
immobilierdupaysvert@wanad
oo.fr

04 71 43 40 00



Consommations énergétiques

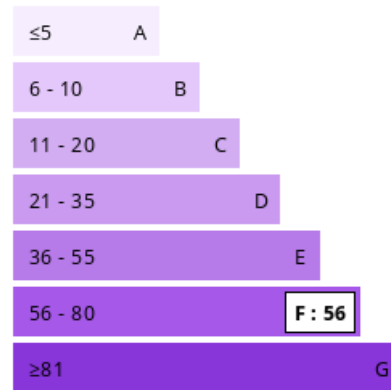
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)