



## Grande maison proche Aurillac

185 500 €

124 m<sup>2</sup>

5 pièces

Aurillac Secteur 2 5 à 15  
KM d'Aurillac



Nouveauté

Référence 2696 Maison mitoyenne d'un coté avec grand et beau terrain arboré sans vis à vis.

Grande véranda lumineuse exposée plein sud.

4 grandes chambres.

Bel espace de vie.

Chaudière récente et insert.

Grand sous sol avec jolie cave à vins.

Charpente en chêne, couverture en lauze

Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 175 000 €. DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/paysvert/honoraires>

Surface	124.40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	15 a
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1991
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	600 €/an



**Immobilier du Pays Vert**  
1 Place Pierre Semard  
15000 Aurillac  
04 71 43 40 00



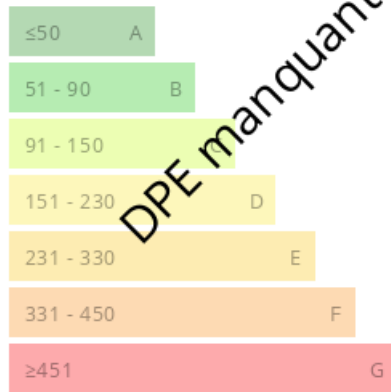
**Vincent Goffinet**  
immobilierdupaysvert@wanadoo.fr

04 71 43 40 00



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)